



RETROFIT

Varanda das Rosas
Av. Marechal Henrique Lott 270



FACHADAS Hoje





RETROFIT – MAQUETE ELETRÔNICA



As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

DETALHE DA FACHADA



As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

DETALHE DA FACHADA



As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

FOTO REFERÊNCIA

Abril/2014



IMAGEM FINAL

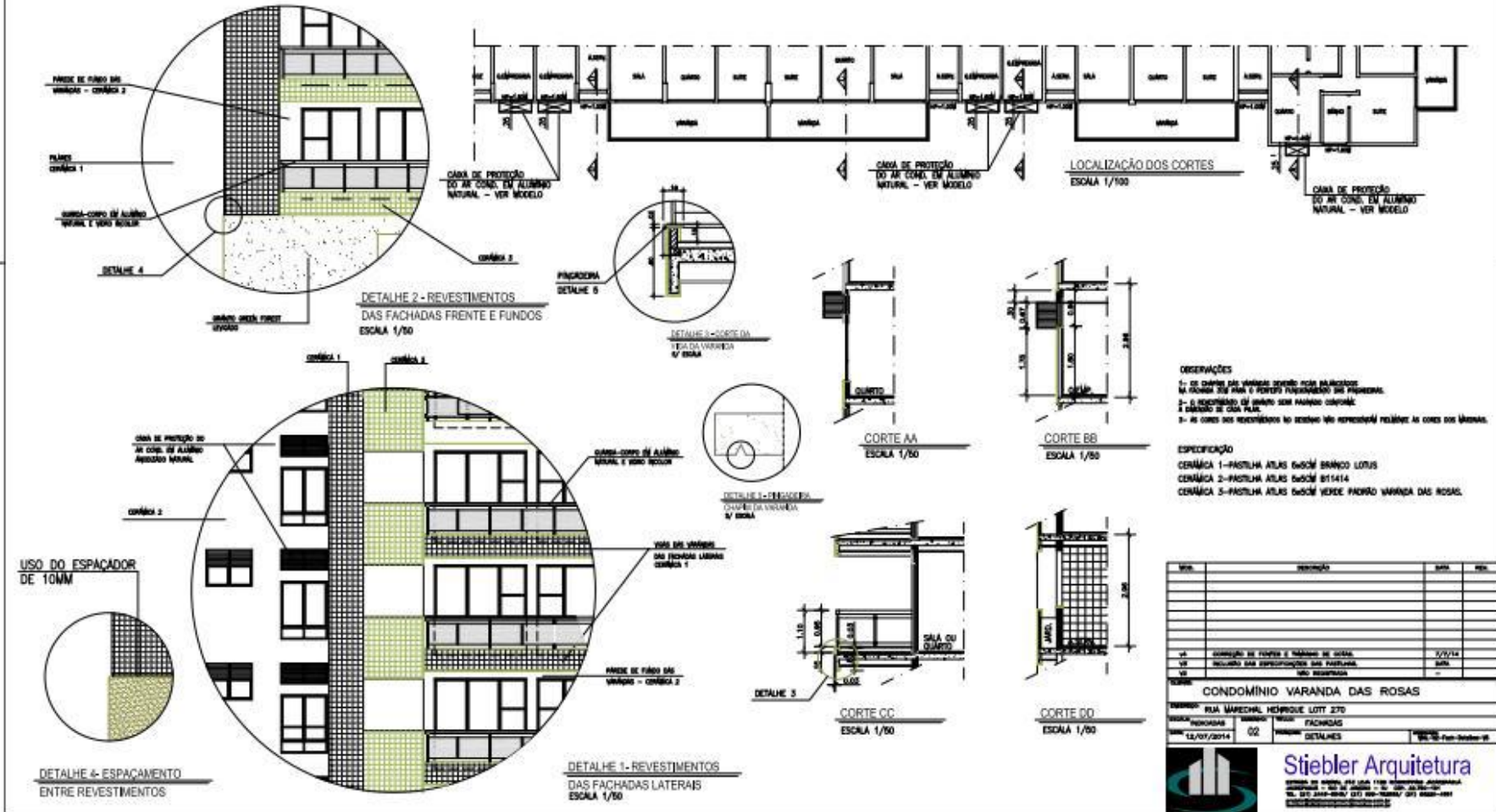
RETROFIT

As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

[illegible]

As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

PLANTA DE DETALHES



As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

MODELO DAS CAIXAS DE PROTEÇÃO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO EM ALUMÍNIO NATURAL ESCOVADO

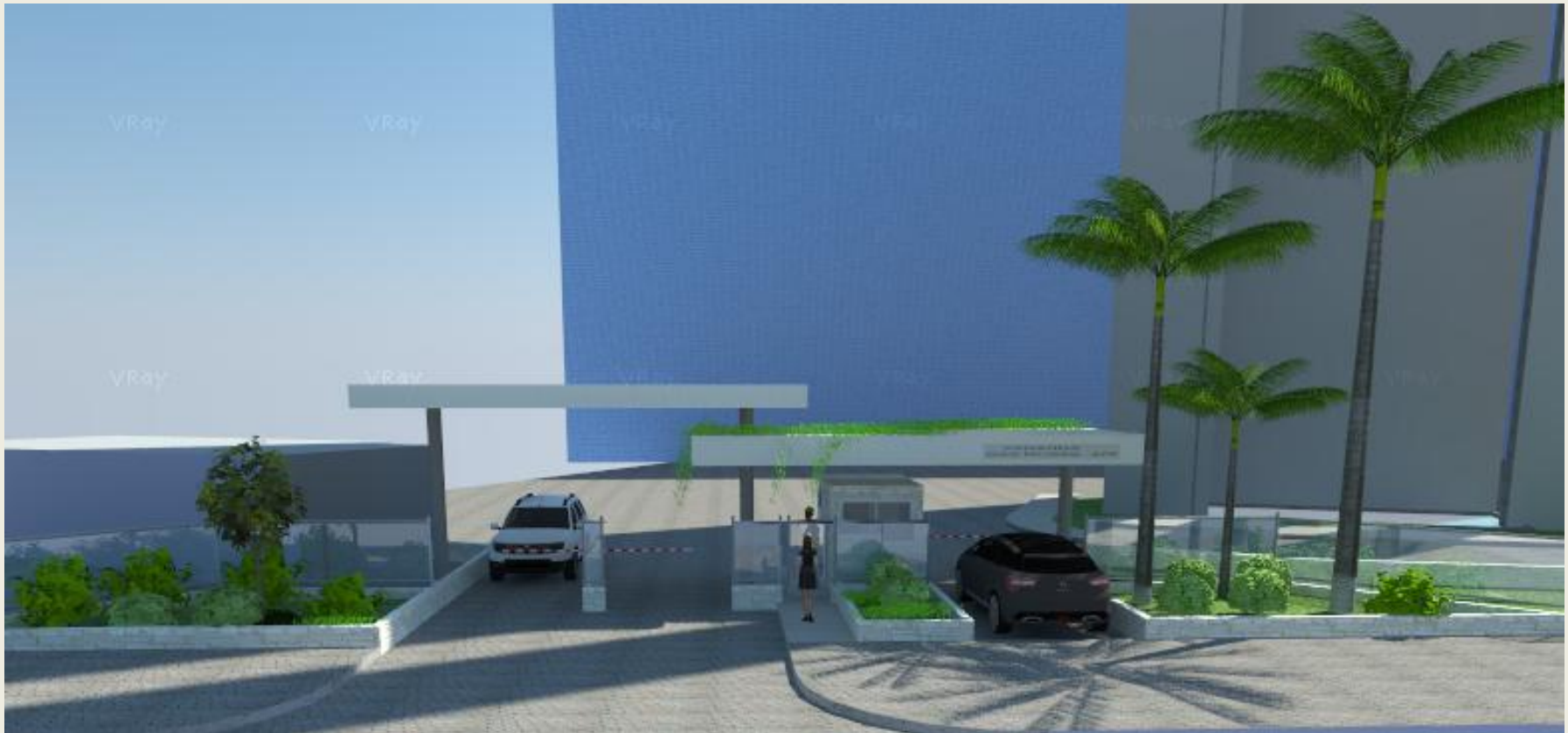


PÓRTICO DE ACESSO – Guarita

Fotos atuais



O PROJETO - VISTA FRONTAL



SAÍDA DE
TODOS

ACESSO DE
MORADORES

ACESSO DE VISITANTES

As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .



VISTA EXTERNA

As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

**VISTA PELO LADO
INTERNO DO
CONDOMÍNIO**

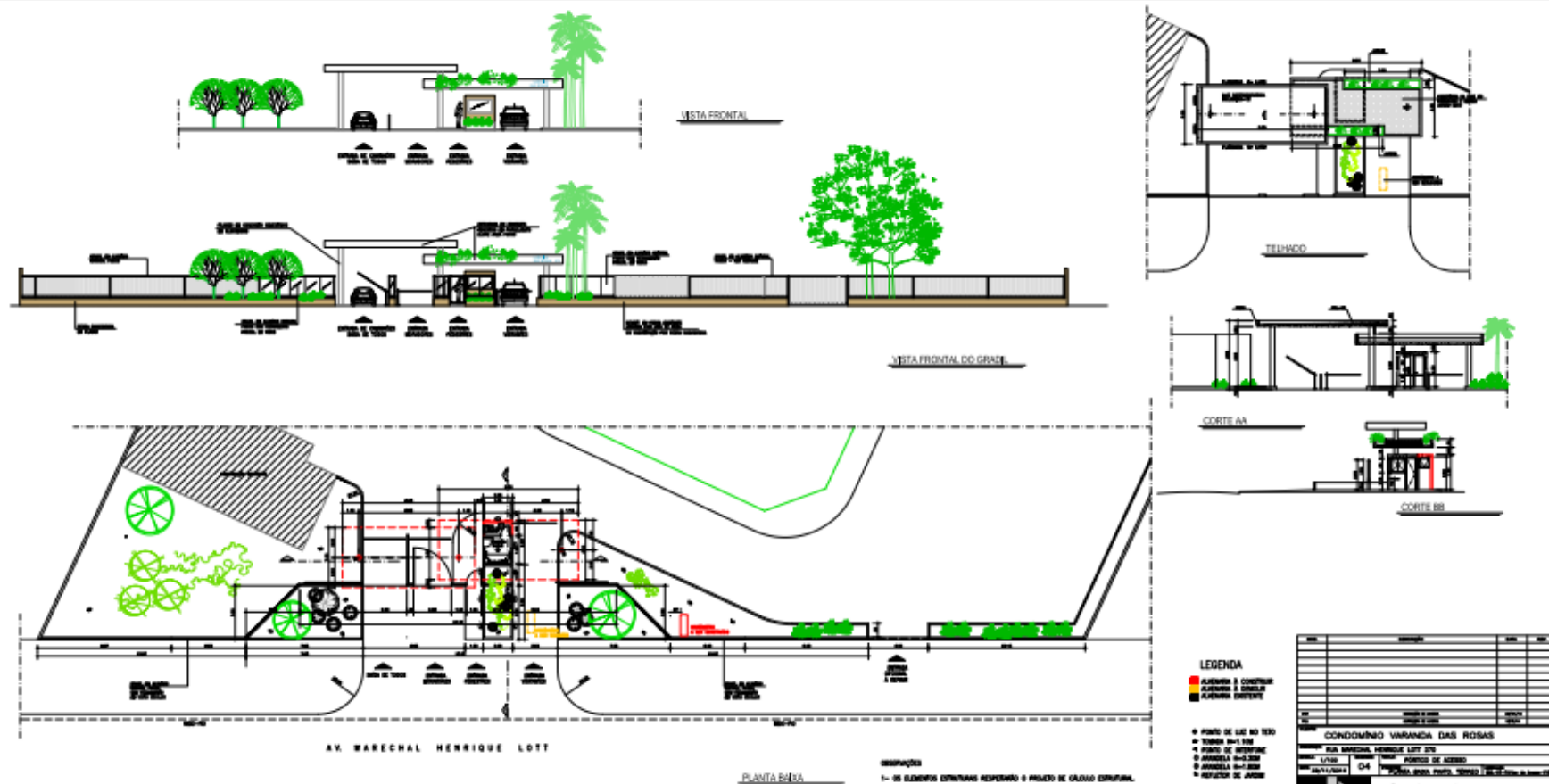


VISTA EXTERNA



As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

O PROJETO



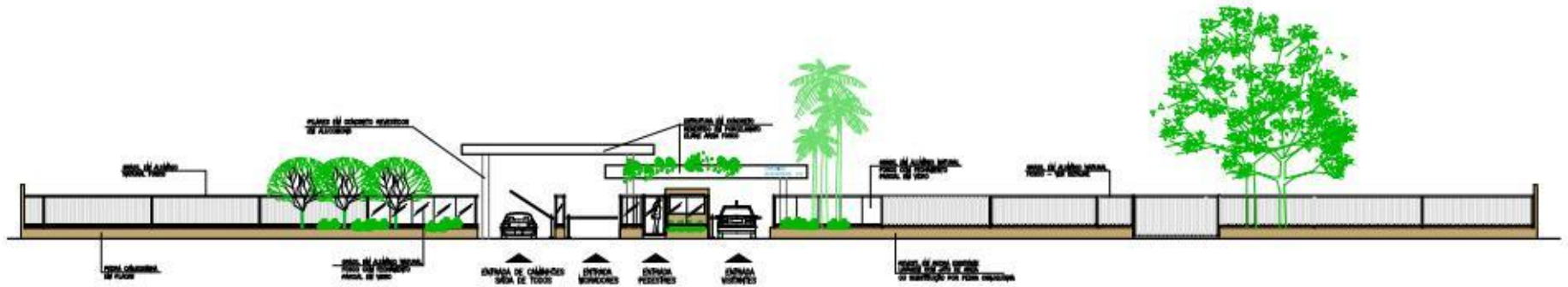
LEGENDA

- AJENYER. 8. CONFINAR**
AJENYER. 8. CINGULAR
AJENYER. 8. TUBERTE

- PONTO DE LIZ NO TER
- TUBO M-1.10M
- PONTO DE INTERF. 1
- ANCIOLA M-2.10M
- ANCIOLA M-1.10M
- ANCIOLA M-1.10M

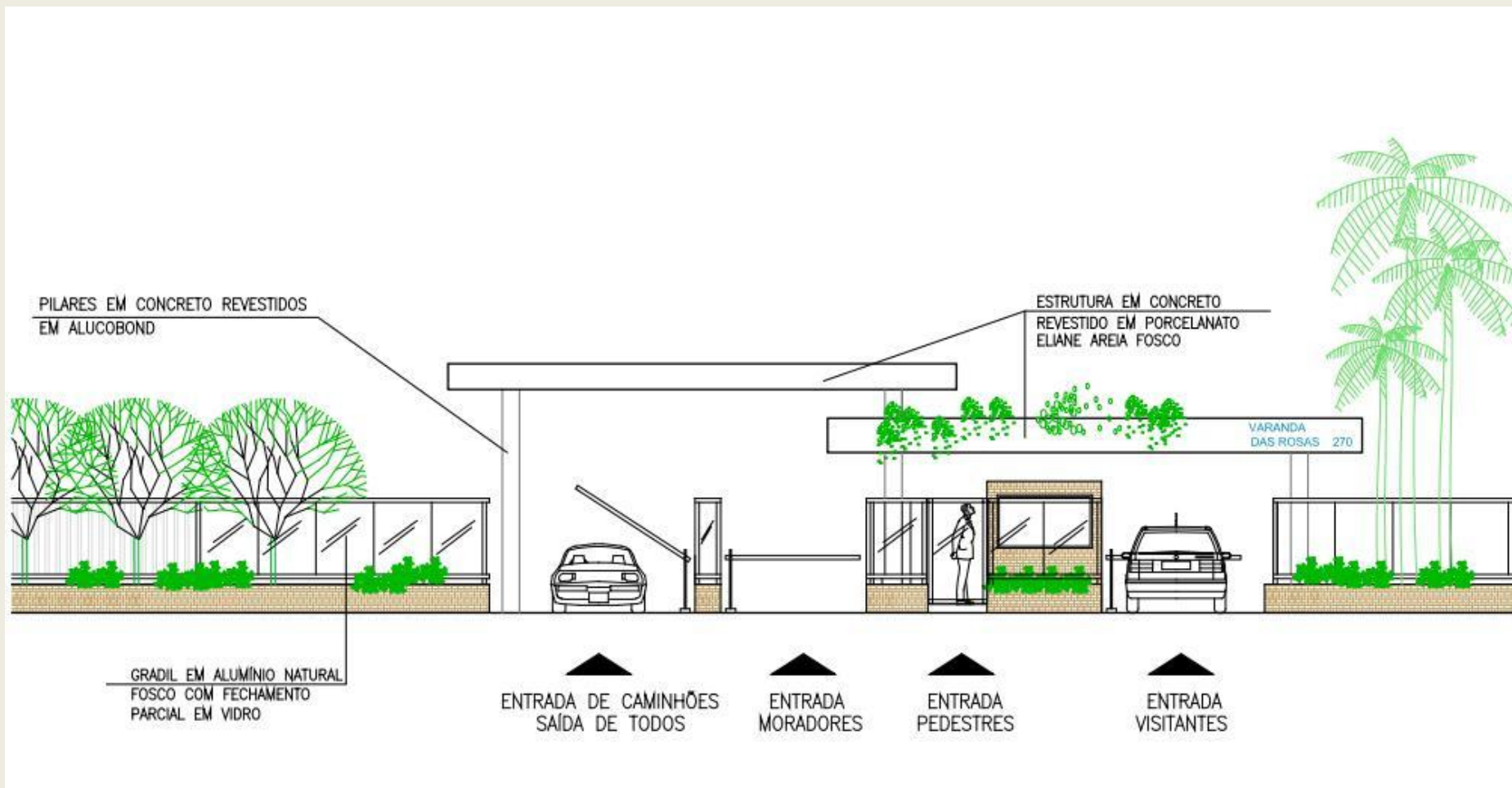
[illegible]

VISTA FRONTAL



As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

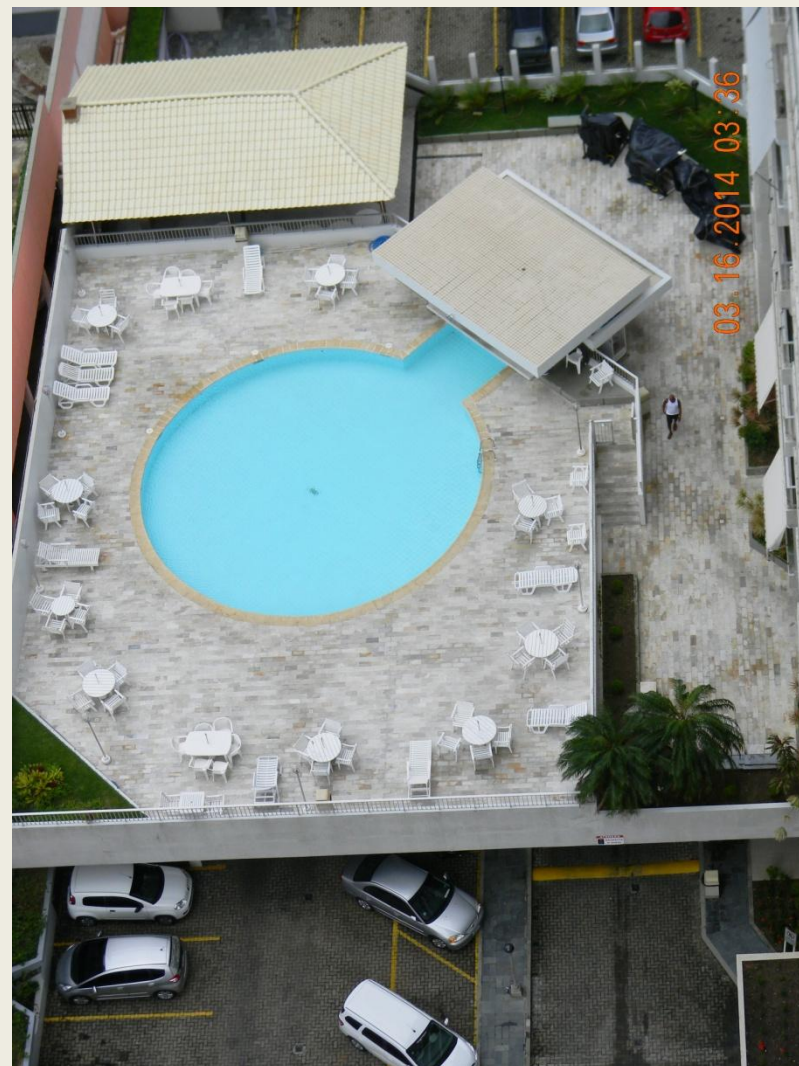
IMAGEM AMPLIADA DO PÓRTICO DE ACESSO



As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

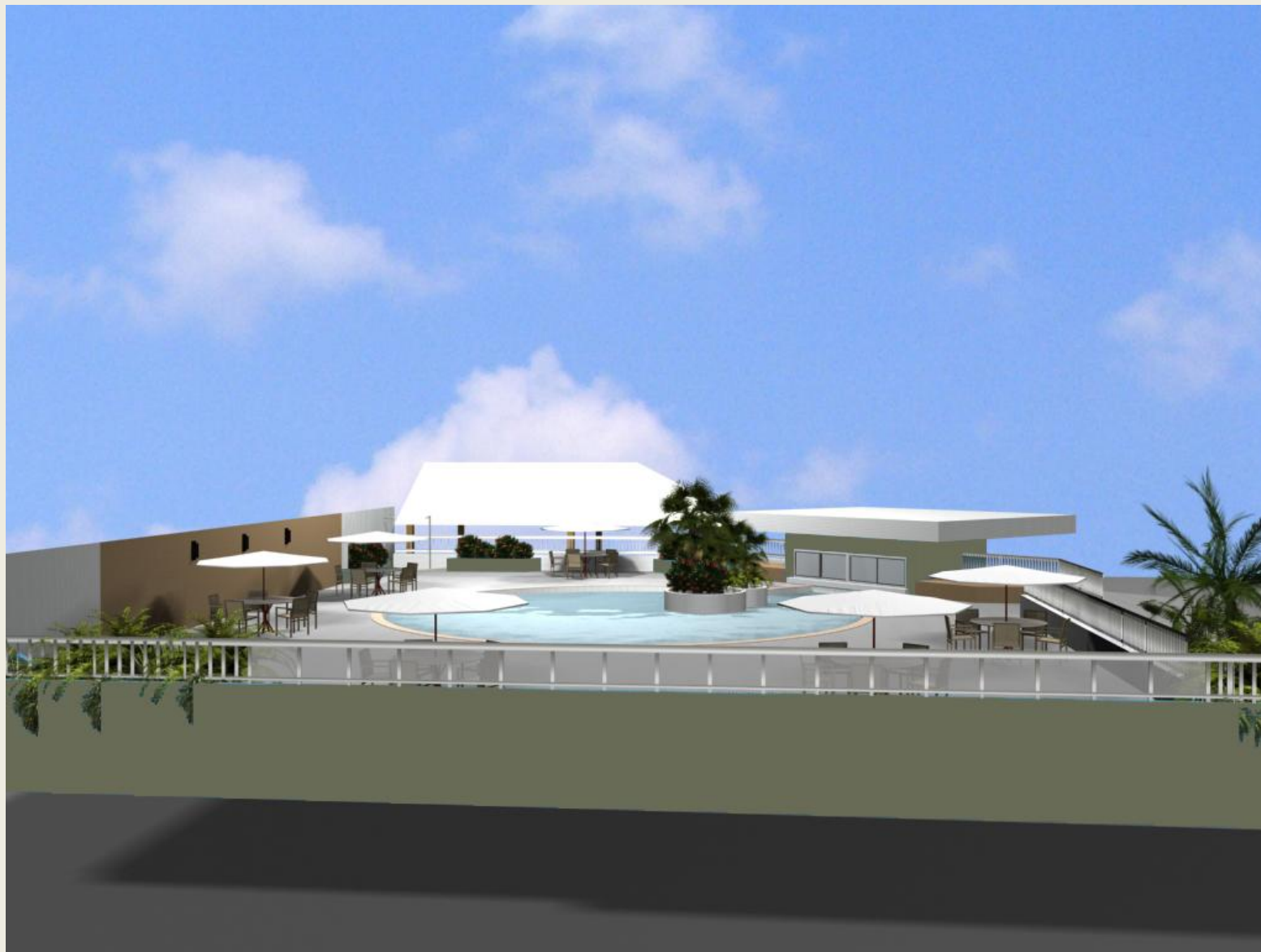
PISCINA

Fotos atuais





O PROJETO - VISTA FRONTAL



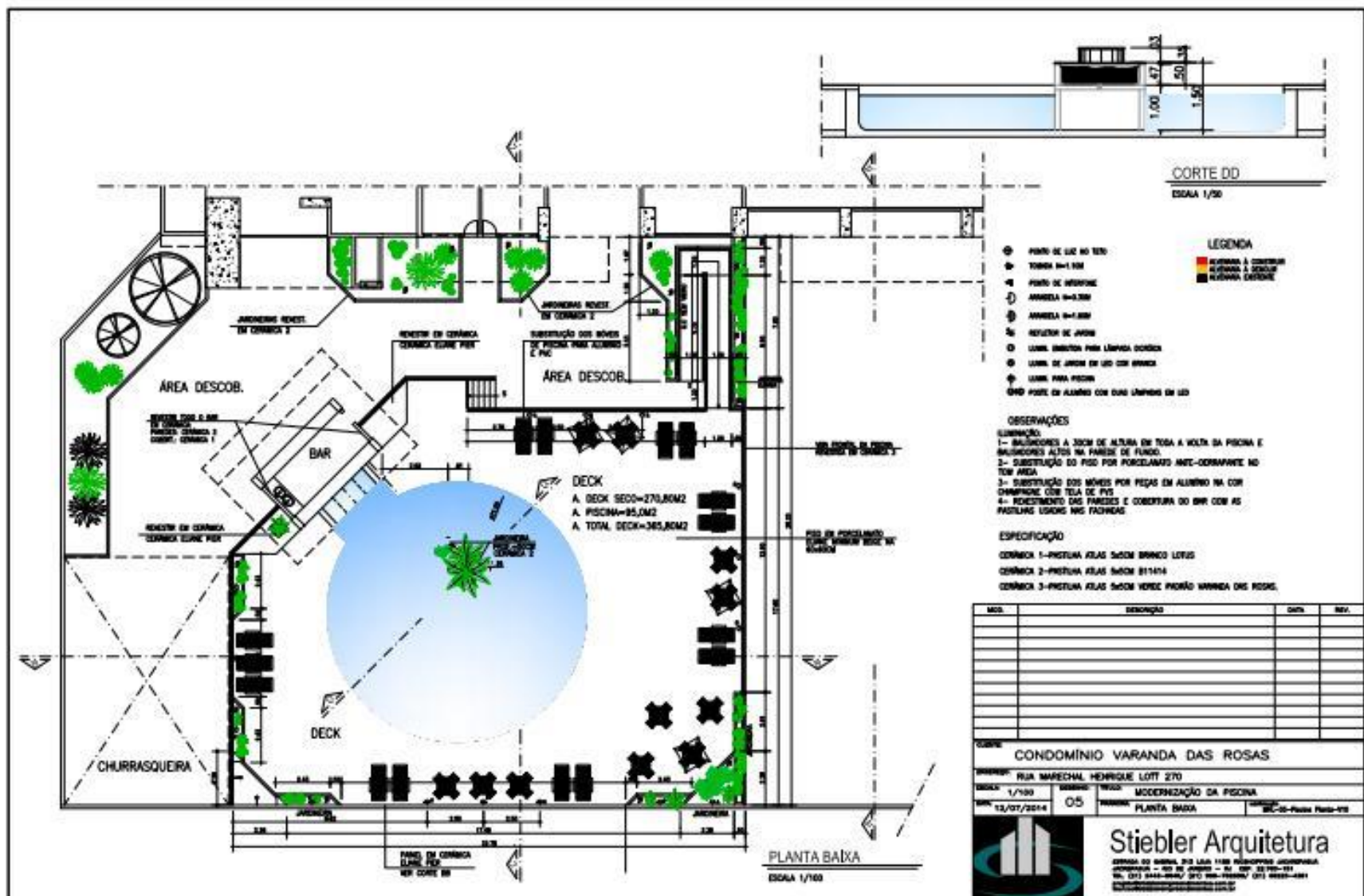
As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

VISTA INTERNA

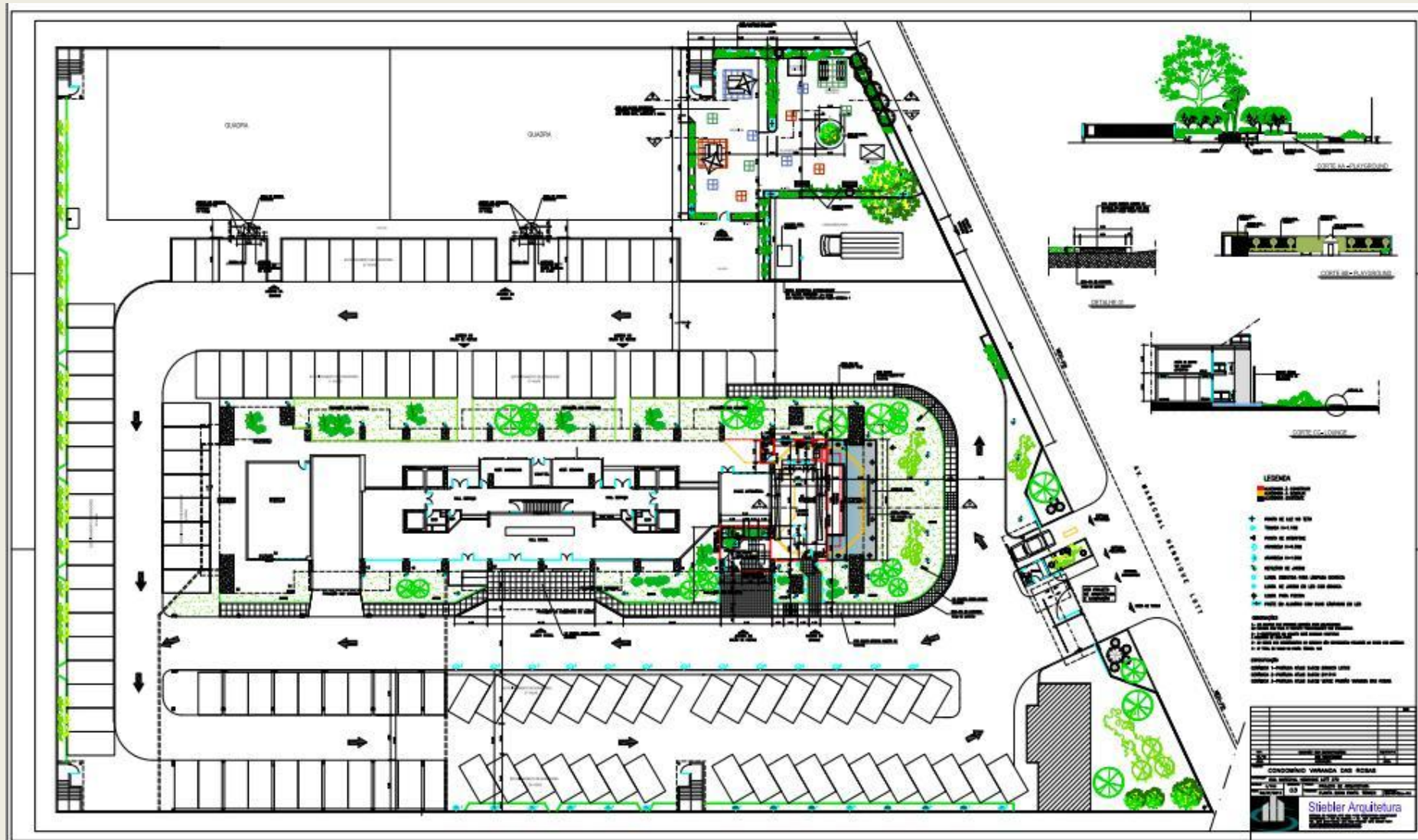


As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

O PROJETO - PISCINA

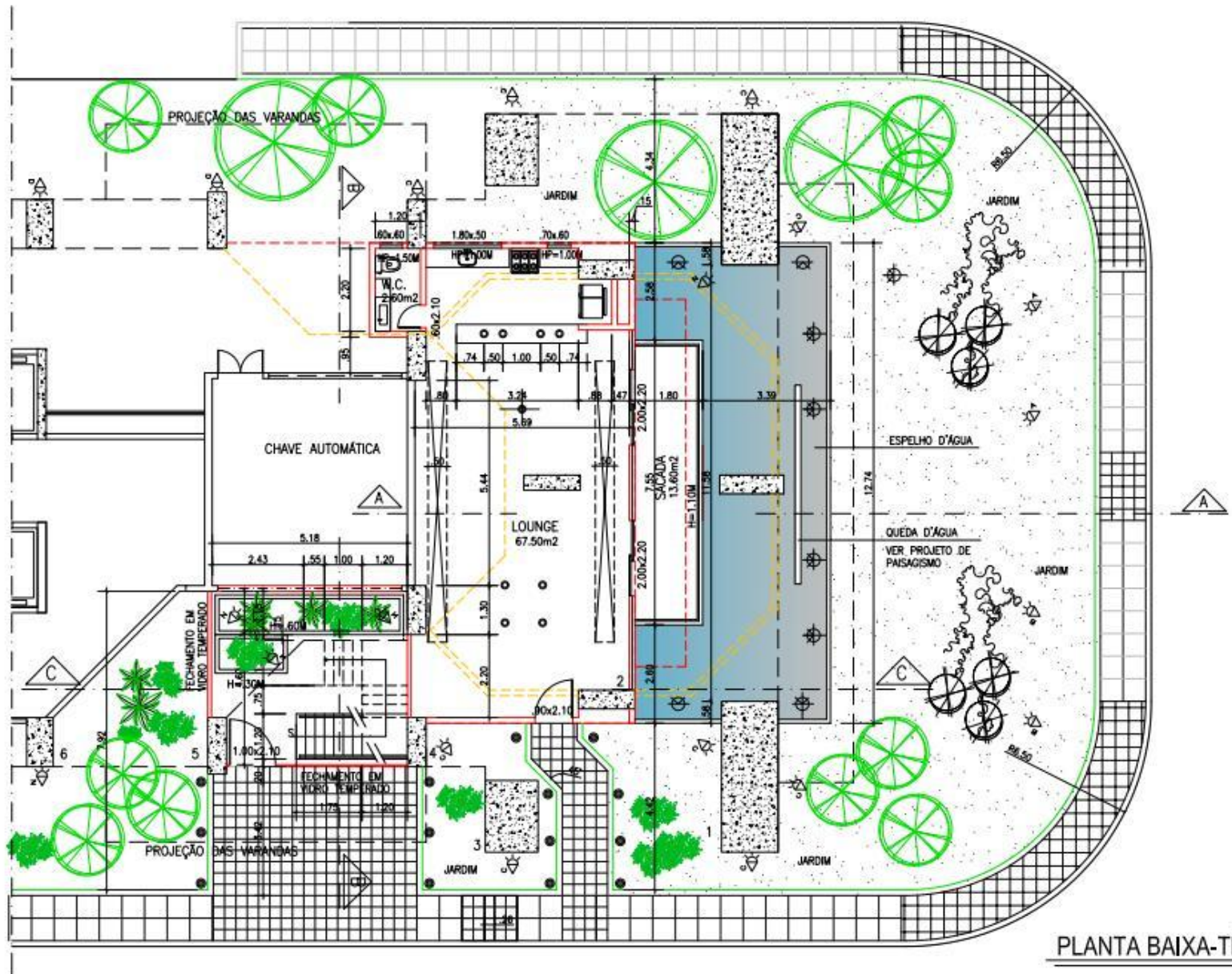


TÉRREO



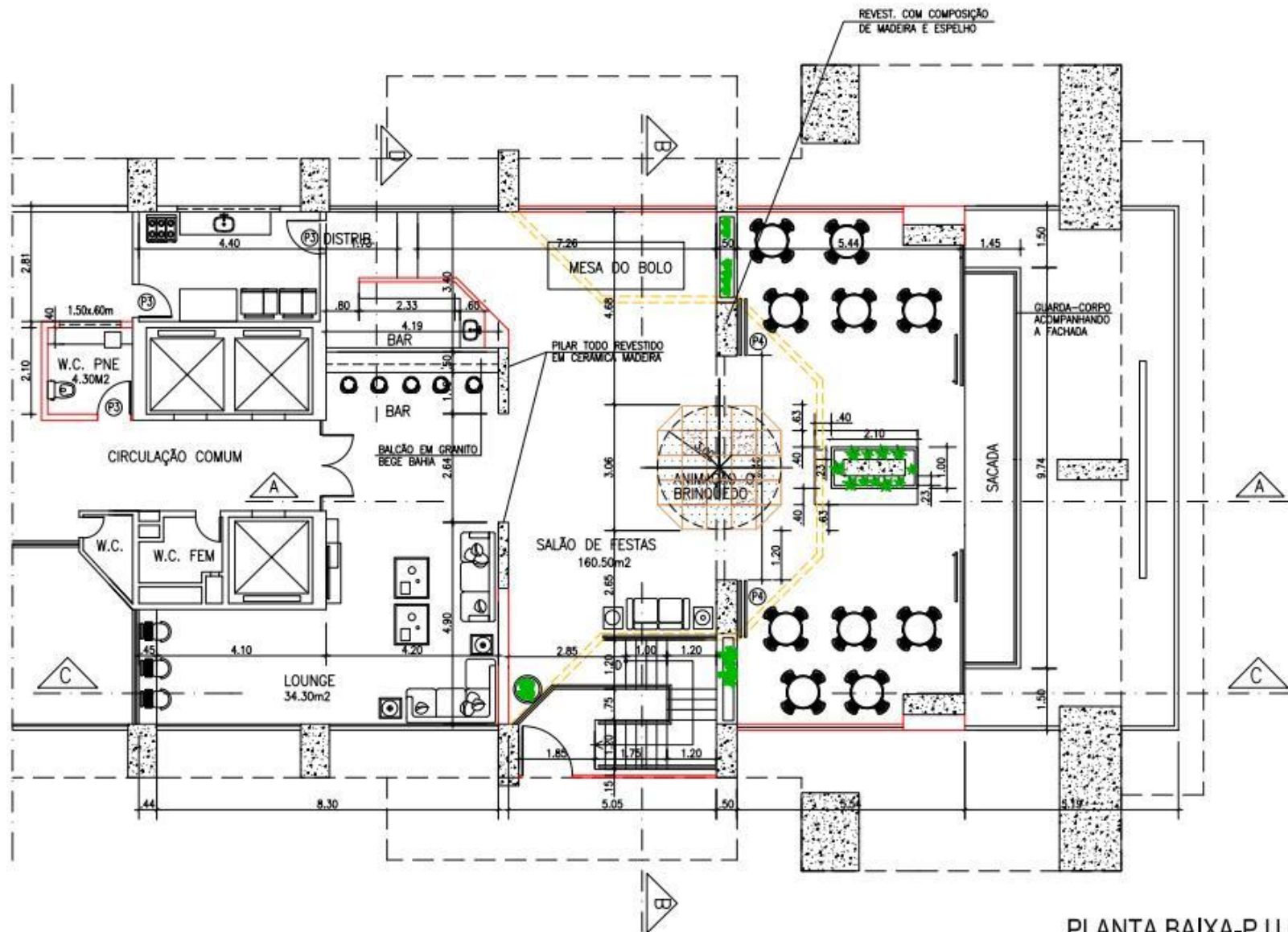
As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

LOUNGE E ACESSO DO SALÃO DE FESTAS



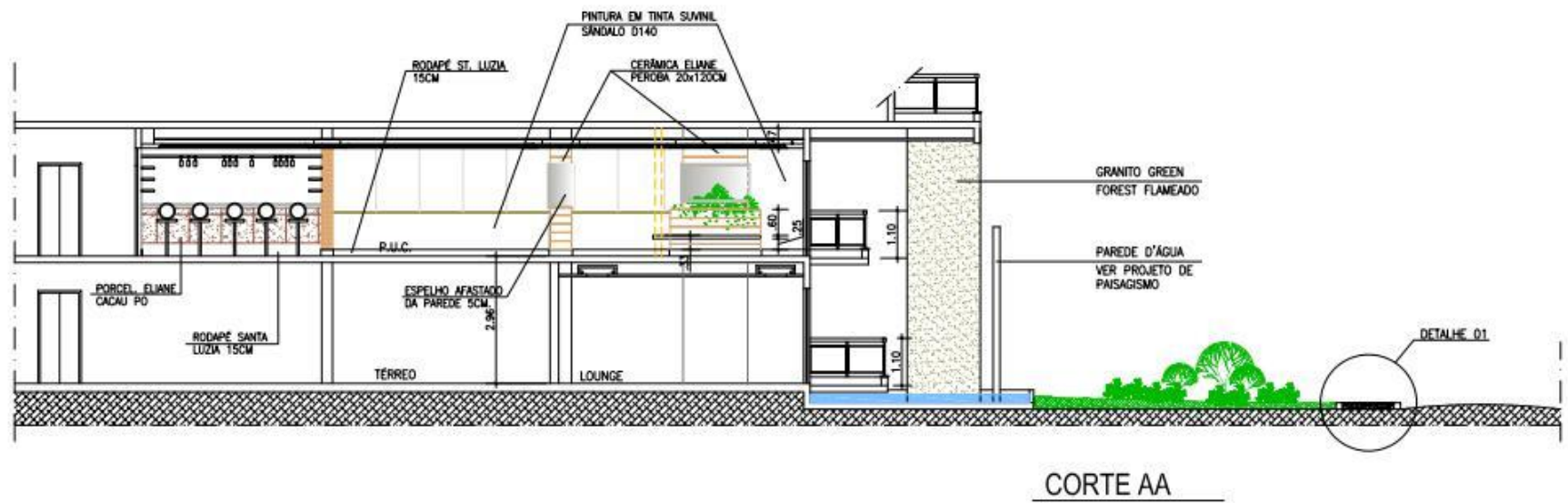
PLANTA BAIXA-TÉRREC

SALÃO DE FESTAS - PLANTA



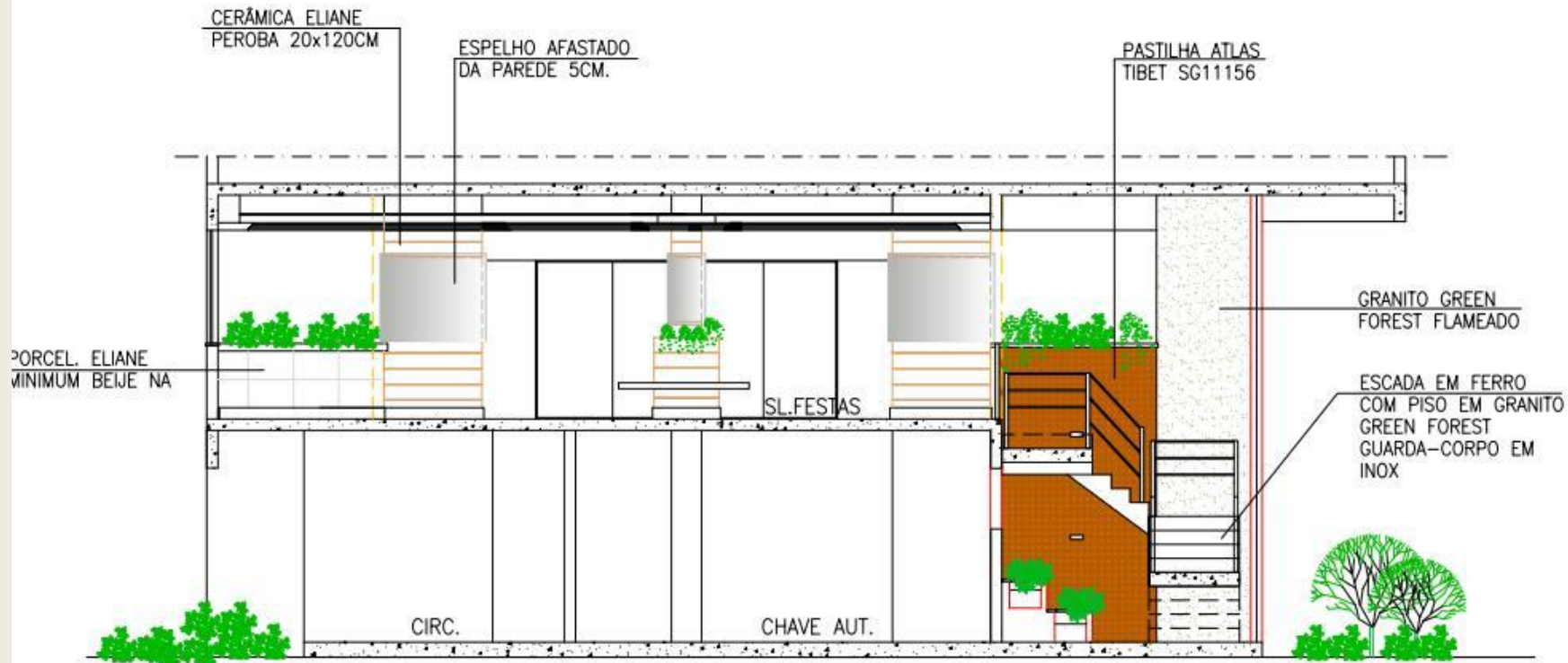
PLANTA BAIXA-P.U.C.

SALÃO DE FESTAS – CORTE AA



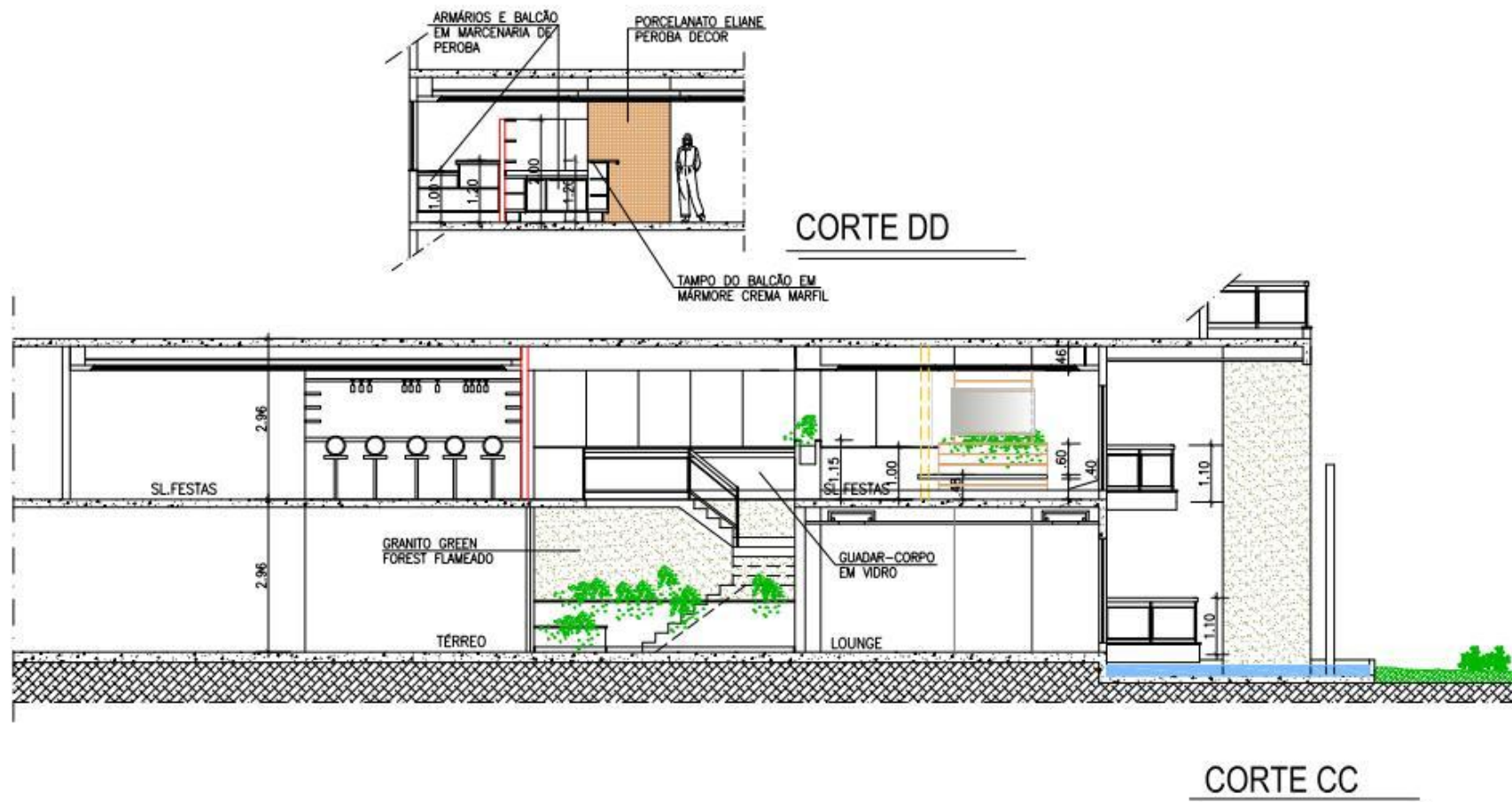
As cores e representação de materiais utilizados podem sofrer pequenas alterações devido a resolução gráfica do desenho .

SALÃO DE FESTAS – CORTE BB



CORTE BB

SALÃO DE FESTAS – CORTE CC E DD



MEMORIAL DESCRITIVO



STIEBLER
CONDOMÍNIOS

CONDOMÍNIO VARANDA DAS ROSAS
V3

RUA MAL. HENRIQUE LOTT, 270

DATA: JUNHO/2014

MEMORIAL DESCRITIVO

PAG. 1/5

FACHADA

FRONTAL

ESPECIFICAÇÃO

QUANTITATIVO

CERÂMICA 1

PASTILHA ATLAS 5x5 BRANCO LÔTUS

184,46m²

CERÂMICA 2

PASTILHA ATLAS 5x5 B11414

2370,85m²

CERÂMICA 3

PASTILHA ATLAS 5x5 VERDE PADRÃO VARANDA DAS ROSAS

463,78m²

GUARDA-CORPO

EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO E VIDRO INCOLOR

435,75m

CHAPIM VARANDA

GRANITO GREEN FOREST POLIDO 18cm

435,75m

FACHADA FUNDOS

ESPECIFICAÇÃO

QUANTITATIVO

CERÂMICA 1

PASTILHA ATLAS 5x5 BRANCO LÔTUS

184,46m²

CERÂMICA 2

PASTILHA ATLAS 5x5 B11414

2370,85m²

CERÂMICA 3

PASTILHA ATLAS 5x5 VERDE PADRÃO VARANDA DAS ROSAS

463,78m²

GUARDA-CORPO

EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO E VIDRO INCOLOR

435,75m

CHAPIM VARANDA

GRANITO GREEN FOREST POLIDO 18cm

435,75m

FACHADA LATERAL SOCIAL

ESPECIFICAÇÃO

QUANTITATIVO

CERÂMICA 1

PASTILHA ATLAS 5x5 BRANCO LÔTUS

1425,95m²

CERÂMICA 2

PASTILHA ATLAS 5x5 B11414

863,07m²

CERÂMICA 3

PASTILHA ATLAS 5x5 VERDE PADRÃO VARANDA DAS ROSAS

477,54m²

GUARDA-CORPO

EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO E VIDRO INCOLOR

960,75m

CHAPIM VARANDA

GRANITO GREEN FOREST POLIDO 18cm

960,75m

CX. AR CONDICIONADO

EM ALUMÍNIO NATURAL

126un

FACHADA LATERAL SERVIÇO

ESPECIFICAÇÃO

QUANTITATIVO

CERÂMICA 1

PASTILHA ATLAS 5x5 BRANCO LÔTUS

1425,95m²

CERÂMICA 2

PASTILHA ATLAS 5x5 B11414

863,07m²

CERÂMICA 3

PASTILHA ATLAS 5x5 VERDE PADRÃO VARANDA DAS ROSAS

477,54m²

GUARDA-CORPO

EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO E VIDRO INCOLOR

960,75m

CHAPIM VARANDA

GRANITO GREEN FOREST POLIDO 18cm

960,75m

CX. AR CONDICIONADO

EM ALUMÍNIO NATURAL

126un

TÉRREO

ESPECIFICAÇÃO

QUANTITATIVO

PILARES

GRANITO GREEN FOREST FLAMEADO PAGINADO

≈ 750,00m²

CALÇADA

PORCELANATO ELIANE MINIMUM CIMENTO RE 60x60, COM GRANITO GREEN FOREST FLAMEADO

180,00m²

MEIO-FIO

EM CONCRETO, 15 cm

115,00m

COBERTURA E PORTAL/PORTARIA

GRANITO GREEN FOREST POLIDO 50cm

20ml



STIEBLER
CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO VARANDA DAS ROSAS
V3

RUA MAL. HENRIQUE LOTT, 270

DATA: JUNHO/2014

MEMORIAL DESCRITIVO

PAG. 2/5

P
I
S
C
I
N
A

PISO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
DECK/ESCADA/RAMPA	PORCELANATO ELIANE MINIMUM BEIGE RE 60x60	270,80m²
CHUVEIRO	PORCELANATO ELIANE PIER 20x120	2,40m²
LATERAIS DO BAR	PORCELANATO ELIANE PIER 20x120	6,00m²
BORDA	GRANITO FLAMEADO COM ACABAMENTO PEITO DE POMBO	36,11m
PAREDE	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
PAINEL	CERÂMICA 1- PASTILHA ATLAS 5x5 BRANCO LÔTUS	17,45m²
	PORCELANATO ELIANE PIER 20x120	25,24m²
VIGA FRONTAL	CERÂMICA 3- PASTILHA ATLAS 5x5 VERDE PADRÃO VARANDA DAS ROSAS	52,92m²
BAR EXTERNO PAREDE	CERÂMICA 2- PASTILHA ATLAS 5x5 B11414	40,00m²
BAR EXTERNO COBERTURA	CERÂMICA 1- PASTILHA ATLAS 5x5 BRANCO LÔTUS	19,20m²
ILHA	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
PISO/PAREDE	CERÂMICA 2- PASTILHA ATLAS 5x5 B11414	10,50m²
BORDA	GRANITO FLAMEADO COM ACABAMENTO PEITO DE POMBO	9,32m
JADINEIRA	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
ALTA	PASTILHA ATLAS 5x5 VERDE PADRÃO VARANDA DAS ROSAS	5,10m²
BAIXA	PASTILHA ATLAS 5x5 B11414	25,55m²
CHAPIM	GRANITO GREEN FOREST POLIDO	145m
GUARDA-CORPO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
DECK/RAMPA	EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO E VIDRO INCOLOR	71m
CHAPIM	GRANITO GREEN FOREST POLIDO	71m
EQUIPAMENTO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
MOBILIÁRIO	MÓVEIS DE PISCINA EM ALUMÍNIO E PVC	VARIADOS

		CONDOMÍNIO VARANDA DAS ROSAS	
RUA MAL. HENRIQUE LOTT, 270		DATA: JUNHO/2014	
MEMORIAL DESCRITIVO			
PAG. 3/5			
P O R T I C O	GUARITA EXTERNA	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
	PAREDE	REVESTIMENTO EM PEDRA CANJIQUINHA BRANCA	23m²
	JANELA	PERFIL EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO COM VIDRO TEMPERADO	03un
	PORTA	EM MADEIRA PARA PINTURA 0,60x2,10	01un
	GUARITA INTERNA	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
	PISO	CERÂMICO 30x30	2,34m²
	PAREDE	PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCA	15,84m²
	TETO	PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCA	2,34m²
	RODAPÉ	EM MADEIRA PARA PINTURA NA COR BRANCA	7,20m
	GUARITA BANHEIRO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
	PISO	CERÂMICA ELIANE 30x30 BRANCO	1,50m²
	PAREDE	CERÂMICA ELIANE 20x30 BRANCO	11,44m²
	TETO	PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCA	1,50m²
	PORTA	EM MADEIRA PARA PINTURA 0,60x2,10	01 un
	JANELA	BASCULA EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO 60x60	01un
	LOUÇA	BACIA COM CX. ACOPLADA E LAVATÓRIO BRANCO	01un
	COBERTURA	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
	BASE	EM CONCRETO ARMADO REVESTIDO EM PORCELANATO ELIANE GIZ 60x90 PO	27,60m²
	PILARES	EM CONCRETO REVESTIDO DE ALUCOBOND NA COR SILVER METÁLICO FOSCO	03un
	GRADIL	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
	FECHAMENTO	COMPOSIÇÃO EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO EM BARRAS SOBRE MURETA REVESTIDA EM PEDRA CANJIQUINHA BRANCA 50cm	≈ 60,00m
		COMPOSIÇÃO EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO COM FECHAMENTO EM VIDRO SOBRE MURETA REVESTIDA EM PEDRA CANJIQUINHA BRANCA 50cm	≈ 22,00m
CALÇADA	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO	
PISO	EM CONCRETO ARMADO REVESTIDO EM PORCELANATO ELIANE GIZ 60x90 PO	27,60m²	
S E R V I Ç O	ÁREA PARA DESCARTE DE RESÍDUO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO
	PAREDE EXTERNA	LAJOTA MIRACEMA	37,00m²
	PAREDE INTERNA	CERÂMICA 1- PASTILHA ATLAS 5x5 BRANCO LÓTUS	37,00m²

		CONDOMÍNIO VARANDA DAS ROSAS		V3
		RUA MAL. HENRIQUE LOTT, 270	DATA: JUNHO/2014	
MEMORIAL DESCRITIVO				
PAG. 4/5				
P L A Y G R O U N D	PISO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO	
	AMAZONAS AZUL	PLACA ECOLÓGICA AMAZONAS, MODELO AMAZONAS	13,00m²	
	AMAZONAS VERMELHO	PLACA ECOLÓGICA AMAZONAS, MODELO AMAZONAS	13,00m²	
	AMAZONAS VERDE	PLACA ECOLÓGICA AMAZONAS, MODELO AMAZONAS	12,00m²	
	AMAZONAS CINZA	PLACA ECOLÓGICA AMAZONAS, MODELO AMAZONAS	212,00m²	
	PAINEL	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO	
	CERÂMICA 1	PASTILHA ATLAS 5x5 BRANCO LÓTUS	13,00m²	
	CERÂMICA 3	PASTILHA ATLAS 5x5 VERDE PADRÃO VARANDA DAS ROSAS	09,00m²	
	JARDINEIRA	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO	
	PAREDE	CERÂMICA 2- PASTILHA ATLAS 5x5 B11414	60,00m²	
	PAREDE	LAJOTA MIRACEMA	9,60m²	
	RODAPÉ	LAJOTA MIRACEMA	120,00m	
	CHAPIM	GRANITO GREEN FOREST POLIDO	130,00m	
	EQUIPAMENTO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO	
	BRINQUEDOS	EM MADEIRA ECOLÓGICA PACTOPLAY	VARIADOS	
	MOBILIÁRIO	EM MADEIRA ECOLÓGICA	VARIADOS	
	CONSTRUÇÃO ESCADA	ESPECIFICAÇÃO	QUANTITATIVO	
	PAREDE	CERÂMICA 1- PASTILHA ATLAS 5x5 BRANCO LÓTUS	16,38m²	
		CERÂMICA 3- PASTILHA ATLAS 5x5 VERDE PADRÃO VARANDA DAS ROSAS	2,34m²	

***LUMINÁRIAS:**

ARANDELA- NEW LINE EXTERNA QUADRADA, ACAB. INOX, COM 02 FECHOS DE LUZ. LÂMPADA HALOPIN OU LED

BALIZADOR DE JARDIM- BALIZADOR DE METAL SPOT UP LIGHT CROMADA, VAPOR METÁLICO

POSTE- POSTE DE JARDIM COM DUAS ARANDELAS, PÉTALA REDONDA, EM ALUMÍNIO

BALIZADOR DE CARROS- BALIZADOR DE EMBUTIR LED FIORI MISTER QUADRADO ALUMÍNIO

MEMORIAL DESCRITIVO

PAG. 5/5

FORNECEDORES:**1- CERÂMICAS ATLAS**

ROCHA REPRESENTAÇÕES LTDA. • RUA TEODORO DA SILVA, 774 B • VILA ISABEL

REPRESENTANTE FERNANDO D. BARBA • TEL.: 2577-3316/7833-2265

www.ceramicaatlas.com.br/**2- PISO AMAZONAS**

ROCHA REPRESENTAÇÕES LTDA. • RUA TEODORO DA SILVA, 774B • VILA ISABEL

REPRESENTANTE FERNANDO D. BARBA • TEL.: 2577-3316/7833-2265

www.amazonaspisos.com.br/**3- ELIANE REVESTIMENTO CERÂMICO**

ELIANE SA REVESTIMENTOS CERÂMICOS • AV. AYRTON SENNA, 2150 • BL.B/SL. 216 E 217 • BARRA DA TIJUCA

REPRESENTANTE PATRÍCIA PONCE • TEL.: 99627-3360 / 7852-7105

www.eliane.com/ / patricia.ponce@eliane.com**4- ALUFAMA**

RUA SIQUEIRA CAMPOS, 43 / SL. 616 • COPACABANA

REPRESENTANTE IVAN COSTA • TEL.: 2549-1038 / 2548-8589 / 7895-3521 / 98842-4900

www.alufama.com.br**5- ARDOMARMO**

ARDÓSIA PEDRAS DECORATIVAS LTDA. • ESTRADA DO TINDIBA, 843 • JACAREPAGUÁ

REPRESENTANTE LOURDES • TEL.: 3392-7260 / 3392-7558

www.ardomarmo.com.br/ / ardomarmo@ardomarmo.com.br**NOTAS:**

1- O LEVANTAMENTO DO QUANTITATIVO DE MATERIAL FOI EXECUTADO PELA PLANTA. DEVERÁ SER CONFIRMADO PELA EMPRESA CONTRATADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA;

2- QUALQUER ALTERAÇÃO NO MATERIAL ESPECIFICADO O AUTOR DO PROJETO DEVERÁ SER CONSULTADO;

3- O REJUNTE DEVERÁ SER NA COR DAS PEÇAS CERÂMICAS E PASTILHAS;

4- PARA GARANTIR A QUALIDADE DO PRODUTO, USAR OBRIGATORIAMENTE A ARGAMASSA E A FORMA DE ASSENTAMENTO CONFORME ORIENTAÇÃO DO FORNECEDOR;

5- O CONDOMÍNIO DEVERÁ SOLICITAR LAUDO ESTRUTURAL À UM PROFISSIONAL HABILITADO MEDIANTE O ACRÉSCIMO DO ELEMENTO VIDRO NAS VARANDAS.

FICHA TÉCNICA PROFISSIONAL

Autores do Projeto de Retrofit



ESTRADA DO GABINAL Nº 313, LOJA 118B, RIOSHOPPING JACAREPAGUÁ
CEP 22.760-151 Rio de Janeiro - RJ
Tel. (21) 2443-8645/ (21) 99975-2589/ (21) 99220-4361

VER PORTFÓLIO PELO LINK XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Maria Helena Pinto Stiebler - CAU RJ A12491-5

- **HISTÓRICO PROFISSIONAL**
-
- 30 anos de vivência profissional, atuando em diversos segmentos da Construção Civil, em projetos residenciais, comerciais e industriais, desde a implantação do imóvel até a decoração, passando pela legalização e apoio para vendas.
- Autora de diversos projetos residenciais unifamiliares e multifamiliares construídos no Rio de Janeiro.
- Coordenação de equipe de arquitetos e atuações individuais ou em parceria com outros profissionais.
- Profissional do Grupo responsável pela obtenção da certificação do **PBQP-H**, Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat e da ISO 9001.
-
- Graduada pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo Silva e Souza em 1985, agregou conhecimentos mais específicos com cursos de Preservação do Patrimônio Histórico do RJ- SPHAN, Programa de Gestão de Qualidade para Empresas Construtoras- C.T.E.-SP, Gerência de Qualidade em Atendimento ao Cliente- SEBRAE, Instalações Prediais - IBAM, Marketing na Arquitetura - ESPM, entre outros.

Glaucia Alves Constancio - CAU A26019-3

- **HISTÓRICO PROFISSIONAL**

-
- 16 anos de vivência profissional, atuando em diversos segmentos da Construção Civil, em empreendimentos residenciais, comerciais e industriais, desde a implantação do imóvel até a entrega das unidades, passando pela legalização, apoio para vendas e decoração.
-
- Autora de diversos laudos periciais, vistorias e avaliações de terreno e imóveis residenciais unifamiliares e multifamiliares construídos no Rio de Janeiro.
- Coordenação de equipe de marketing na Incorporação Imobiliária e acompanhamento da qualidade nas obras, atuando individualmente ou em parceria com outros profissionais.
- Profissional do Grupo responsável pela obtenção da certificação do **PBQP-H**, Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat e da ISO 9001.
-
- Graduada pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo Bennett, agregou conhecimentos mais específicos com cursos de Engenharia Legal, Avaliações e Perícias Jurídicas, Programa de Gestão de Qualidade para Empresas Construtoras- C.T.E.-SP, Gerência de Qualidade em Atendimento ao Cliente- SEBRAE, entre outros.